

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 14  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 241,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 241,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2024</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2024</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	32,05	34,46	1 301 453,32	1 050 497,00
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	256 345,73	256 345,73
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	106 972,80	106 972,80
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	323 252,35	80 156,46
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 860,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,08	6,53	245 259,46	245 259,46
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	105 805,82	105 805,82
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 695,42	3 695,42
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	252 261,31	252 261,31

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 345 778,62	1 395 125,35
Содержание и текущий ремонт	1 327 646,24	1 376 530,51
Коммунальные услуги	1 327 646,24	1 376 530,51
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 132,38	18 594,84
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 181,87	1 205,90
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 975,44	2 010,99
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 975,07	15 377,95
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	18 109,20	18 109,20
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	196 491,44	147 144,71
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	138,71	114,68
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	210,18	174,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 896,56	1 493,68
Содержание и текущий ремонт	194 245,99	145 361,72

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов